

**UMOWA nr .....**

zawarta w dniu ..... pomiędzy Powiatem Polkowickim, ul. Św. Sebastiana 1, 59 – 100 Polkowice  
NIP : 692-22-74-708 reprezentowanym przez Dyrektora Zespołu Szkół im. Narodów Zjednoczonej Europy w  
Polkowicach, ul. Skalników 6, 59-101 Polkowice Zbigniewa Gołębiowskiego, działającego na podstawie Uchwały nr  
50/22/04 Zarządu Powiatu z dnia 18 lutego 2004 r.

przy kontrasygnacie głównej księgowej – Renaty Wallis  
zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a .....  
reprezentowanym przez :

..... - .....  
..... - .....

zwanym w dalszej części **WYKONAWCĄ**.

**§1**

1 Na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego, rozstrzygniętego w dniu ..... r. Wykonawcy powierza się do wykonania zadania pn.:

**„Przebudowa i remont Auli Forum – etap 2”**

2 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych :

- a) Wymiana sufitu podwieszanego – wbudowanie sufitu o własnościach akustycznych
- b) Wykonanie okładzin akustycznych ścian
- c) Wymiana parkietu na widowni
- d) Wymiana podłogi technicznej sceny
- e) Wymiana stolarki drzwiowej - montaż drzwi aluminiowych EI30
- f) Wykonanie towarzyszących robót budowlanych – wyburzeniowych i odtworzeniowych, robót wykończeniowych
- g) Dostawa i montaż kotar

3 Szczegółowy opis przedmiotu umowy został określony w dokumentach zadania, które składają się z :

- a) SIWZ
- b) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (zwanej dalej ST )
- c) Przedmiaru robót
- d) Dokumentacji projektowej opracowanej przez Biuro Projektowe „ARCHIPROJEKT” Wł. Banaś, ul. Górnicza 7b/3, 59-300 Lubin .

4 Dokumenty wymienione w ust. 3 pkt a) – d) stanowią podstawę realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową. Wymagania określone choćby w jednym z w/w dokumentów są obowiązujące Wykonawcę w realizacji przedmiotu umowy .

5 Wymagania Zamawiającego co do przedmiotu umowy zawarte są w dokumentach inwestycji, a podczas realizacji obowiązuje następująca kolejność ich ważności:

- protokoły konieczności spisane w obecności przedstawicieli Stron, Kierownika budowy i Inspektora nadzoru ,
- pisemne polecenia Inspektora Nadzoru wpisane w dziennik budowy,
- pisemne uzgodnienia pomiędzy Stronami.
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (ST),
- opisy pozycji przedmiaru robót,
- dokumentacja projektowa,

6 Wszystkie roboty będące przedmiotem niniejszej umowy muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

**§2**

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót:

- rozpoczęcie : dzień przekazania Wykonawcy placu budowy rozpoczęcie - przekazanie placu budowy nastąpi w terminie określonym przez Zamawiającego nie później niż w piątym dniu roboczym liczonym od dnia podpisania umowy.

a) zakończenie : do 15.12.2018 r.

2. Za termin zakończenia wykonywania robót przyjmuje się datę złożenia przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia w siedzibie Zamawiającego o zakończeniu robót i dokonania stosownego wpisu Kierownika budowy w dziennik budowy. Warunkiem uznania przez Zamawiającego robót za zakończone jest :

- a) złożenie przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego zgłoszenia o zakończeniu robót, na którym fakt wykonania wszystkich robót objętych umową potwierdził Inspektor Nadzoru tj. osoba określona w §3 ust. 2 umowy.

- b) dokonanie z datą zakończenia robót wpisu w dzienniku budowy potwierdzającego fakt wykonania wszystkich robót objętych umową przez Inspektora Nadzoru tj. osobę wymienioną w §3 ust. 2 umowy.
3. Rozpoczęcie i przeprowadzenie przez Zamawiającego czynności odbiorowych nastąpi zgodnie z zapisami §13 niniejszej umowy.

### §3

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów będzie :
  - .....tel. ....e-mail : .....
  - Agnieszka Gurdak tel. : 660 472 263, e-mail : a.gurdak@zs.polkowice.pl
2. Przedstawicielem Zamawiającego pełniącym funkcje Inspektora Nadzoru będzie :
  - Tomasz Duszyński tel. : 694 485 514, e-mail : alkon\_t.duszynski@wp.pl
3. Osoby pełniące inne funkcje w procesie budowlanym wynikające z przepisów Prawa Budowlanego podejmą obowiązki stosownym wpisem w dziennik budowy.
4. Przedstawicielem Wykonawcy pełniącym funkcję Kierownika budowy/kierownika robót będzie :
  - ..... tel. : .....
  - ..... tel. : .....
5. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktów będzie :
  - .....tel. : .....
6. Strony w trakcie realizacji umowy porozumiewać się będą pisemnie przesyłając informacje pocztą, faksem lub pocztą elektroniczną na numery lub adresy określone w ust. 1-5.
7. Osoba określona w ust. 1 działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2016.290) inwestorowi i w granicach umocowania nadanego jej niniejszą umową przez Zamawiającego.
8. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2016.290) dla inspektora nadzoru inwestorskiego i w granicach umocowania nadanego niniejszą umową przez Zamawiającego.

### §4

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) protokolarnego przekazania placu budowy, dokumentacji projektowej ( 1 egz.) i dziennika budowy,
  - b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót,
  - c) odbioru robót i zapłaty należnego wynagrodzenia.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ma obowiązek :
  - a) dostarczyć przed wyznaczonym terminem przekazania placu budowy Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków wraz z kopią uprawnień i zaświadczeniem o przynależności do izby samorządu zawodowego i posiadaniem ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej,
  - b) przejąć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie plac budowy obejmujący niezbędny obszar działek o numerach ewidencyjnych 315/164 i 315/168.
  - c) zorganizować w porozumieniu z Zamawiającym zaplecze i miejsce postojowe dla sprzętu niezbędnego do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
  - d) oznakować plac budowy oraz zapewnić jego pełną ochronę, zabezpieczenie i bezpieczeństwo,
  - e) doprowadzić na własny koszt na potrzeby realizacji zamówienia niezbędne media oraz pokryć koszt ich poboru,
  - f) wykonać cały przedmiot umowy oraz usunąć wszelkie wady i usterki z należyłą starannością i pilnością,
  - g) realizować zamówienie zgodnie z umową,
  - h) zapewnić specjalistyczny nadzór nad realizacją zadania, w tym osób z uprawnieniami budowlanymi i przynależnością do stosownej izby samorządu zawodowego, z doświadczeniem zawodowym zgodnie ze złożoną ofertą,
  - i) zapewnić wykwalifikowanych pracowników, jacy są niezbędni do odpowiedzialnego i terminowego wykonania robót,
  - j) realizować roboty w kolejności i terminach uzgodnionych z Zamawiającym, w szczególności koordynować realizację przedmiotu umowy z Dyrekcją Zespołu Szkół, wykonawcą instalacji elektrycznych na Auli Forum w szczególności zachować ciągłość dostawy mediów i ogrzewania (w okresach grzewczych),
  - k) zawiadamiać Inspektora Nadzoru danej branży o wykonaniu robót ulegających zakryciu celem odbioru z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem przed ich zakryciem; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tym fakcie stosownego Inspektora Nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt,
  - l) pokryć koszty niezbędnych wyłączeń, uzgodnień związanych z realizacją przedmiotu umowy, jak również usunięcia awarii oraz kolizji z niezainwentaryzowanymi i nieujętych w przekazanej dokumentacji urządzeniami,
  - m) uczestniczyć wraz z przedstawicielami firm podwykonawczych w naradach zwoływanych przez Zamawiającego w udostępnionym na ten cel zapleczu budowy,
  - n) ponieść wszelkie koszty z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót będących konsekwencją zaniedbań ze strony Wykonawcy,
  - o) przygotować przedmiot umowy do odbioru po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,

- p) przeprowadzić wszelkie badania i próby oraz uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia umożliwiające uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu,
- q) przygotować protokół odbioru końcowego wraz z instrukcjami montażu, obsługi i konserwacji elementów zrealizowanych w ramach umowy,
- r) przeszkolić dwóch przedstawicieli Zamawiającego w obsłudze wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń,
- s) wykonać i przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach,
- t) w ciągu 14 dni od daty odbioru końcowego bez wad i usterek usunąć zaplecze budowy,
- u) po zakończeniu robót pozostawić cały teren budowy czysty i nadający się do użytkowania,
- v) zapewnić niezbędny udział Kierownika Budowy w czynnościach uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie lub pozwolenia na częściowe użytkowanie budynku,
- w) zapewnić udział swoich pracowników w postępowaniach wyjaśniających, policyjnych, prokuratorskich, ugodowych, sądowych, komorniczych, których stroną będzie Zamawiający w związku z prowadzonym przez niego procesem inwestycyjnym.

#### §5

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i deponował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci na składowisku odpadów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

#### §6

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty, obiekty, budowle oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem, robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, a także z ruchem pojazdów mechanicznych.

#### §7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, nowych i w pierwszym gatunku jakościowym chyba, że dokumenty wymienione w §1 ust 3-5 wskazują inaczej.
2. Materiały podlegające wbudowaniu muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy Prawo Budowlane.
3. Za dopuszczone do stosowania w realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się wyroby (materiały urządzenia) , które zgodnie z odrębnymi przepisami oznakowano znakiem CE. W przypadku wyrobu nie posiadającego oznakowania CE dopuszczony do realizacji zamówienia będzie :
  - a) wyrób wyprodukowany na terytorium Polski w zgodzie z istniejącą Polską Normą, dla którego Wykonawca/ producent załączył deklarację zgodności z tą normą lub :
    - w przypadku braku Polskiej Normy lub istotnej różnicy od jej zapisów to wyprodukowany w zgodzie z uzyskaną aprobatą techniczną, a Wykonawca/ producent załączył deklarację zgodności z tą aprobatą,
    - posiada znak budowlany świadczący o zgodności z Polską Normą wyrobu albo aprobatą techniczną, a Wykonawca/producent załączył odpowiednią informację o wyrobie.
  - b) wyrób wyprodukowany poza terytorium Polski, na który udzielono mu aprobaty technicznej, a Wykonawca/producent załączył do wyrobu deklarację zgodności z tą aprobatą.
  - c) wyrób umieszczony w odpowiednim wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej.
  - d) wyrób jednostkowy (indywidualny) wytworzony według indywidualnej dokumentacji technicznej, dla którego Wykonawca/producent wydał specjalne oświadczenie o zgodności wyrobu z tą dokumentacją projektową oraz z przepisami.
4. Przed wbudowaniem materiału na zasadach określonych w ST oraz na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń odpowiedni dokument wymieniony w ust.3.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały niezbędne do wykonania przewidzianych w ST oraz w normach wskazanych w ST badań oraz potwierdzenia jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ich zgodności z wymaganiami umowy.
6. Badania, o których mowa w ust. 5 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych przez Wykonawcę badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót mogą być niezgodne z wymaganiami umowy, badania są wykonane nieprawidłowo lub nierzetelnie to Zamawiający ma prawo zlecić badania dodatkowe (weryfikujące, rozstrzygające) w stosunku do

tych zakwestionowanych przez Inspektora Nadzoru na koszt Wykonawcy. Koszt takich badań zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### §8

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób nie powodujący utrudnień w komunikacji i nie stwarzający zagrożeń wypadkowych dla komunikacji publicznej odbywającej się po ulicy Skalników w Polkowicach.
2. Wykonawca natychmiast poinformuje Inspektora nadzoru o każdym uszkodzeniu przez niego infrastruktury technicznej i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia.
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania, w instalacjach wewnętrznych budynku Zespołu Szkół, uzbrojeniu naziemnym i podziemnym pokazanym na planie zagospodarowania terenu dostarczonym przez Zamawiającego. Jeżeli uszkodzenie dotyczy infrastruktury niezbędnej do funkcjonowania obiektów sąsiadujących Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie usunąć uszkodzenie. Brak odpowiednich działań Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do usunięcia uszkodzenia na koszt Wykonawcy. Koszt takiej naprawy zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### §9

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania w całości przedmiotu niniejszej umowy innemu podmiotowi gospodarczemu, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, cedować swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz innych podmiotów, w tym również dokonywać przelewu wierzytelności należnych z tytułu realizacji niniejszej umowy od Zamawiającego.
3. W razie naruszenia lub niedotrzymania postanowienia ust. 1-2 Zamawiający może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym, wykluczając roszczenia odszkodowawcze lub naliczyć kary, o których mowa w § 16 ust.2 pkt d).

#### §10

1. Wartość kosztorysowa robót została ustalona na kwotę brutto : ..... zł (słownie: .....)
2. Wynagrodzenie określone w ust 1 odpowiada przedmiotowi umowy przedstawionemu w przedmiarze zakresu podstawowego robót, który był zamieszczony w zaproszeniu do złożenia oferty i jest tzw. wynagrodzeniem kosztorysowym przygotowanym między innymi z zastosowaniem następujących wskaźników kosztorysowych:
  - a) Roboczo-godzina :R = ..... zł/r-g
  - b) Koszty pośrednie : Kp (od R+S) = ..... %
  - c) Koszty zakupu materiałów :Kz (od M) = ..... %
  - d) Zysk : Z (od R+S+Kp) = ..... %
3. Wynagrodzenie określone w ust.1, wskaźniki cenotwórcze w ust. 2 jak również ceny jednostkowe w kosztorysie ofertowym rekompensują Wykonawcy takie koszty jak: koszty załadunku, wyładunku, transportu zewnętrznego i wewnętrznego pracowników i materiałów, wszelkich robót przygotowawczych, pomiarowych, porządkowych, koszty zajęć i wyłączeń oraz oznakowania ostrzegawczego i informacyjnego, organizowania i funkcjonowania placu budowy wraz z kosztami jego późniejszej likwidacji, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty dostawy i poboru wody i energii elektrycznej, czasowych wyłączeń urządzeń elektroenergetycznych z eksploatacji, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, badaniami poprawności ich wykonania, koszty nadzoru technicznego, koszty wynikające z zapisów umownych, koszty etapowej realizacji prac oraz innych utrudnień wynikających z lokalizacji robót na terenie obiektu szkoły,
4. Wynagrodzenie określone w ust 1 zawiera ponadto pozostałe koszty prawidłowej realizacji zadania wynikające z:
  - a) z dokumentów inwestycji wymienionych w §1 ust.3 umowy,
  - b) z norm budowlanych i przepisów wymienionych w ST,
  - c) z Prawa budowlanego i aktów wykonawczych do tej ustawy
  - d) z zasad sztuki i wiedzy budowlanej
  - e) z lokalizacji obiektu i warunków realizacji prac budowlanych
  - f) z zaleceń producentów wbudowywanych materiałów i urządzeń
  - g) z przepisów bhp
  - h) z możliwych zdarzeń losowych i budowlanych związanych z realizacją zamówienia,
5. Rozliczenie finansowe robót wykonanych w ramach niniejszej umowy odbędzie się :
  - a) fakturami przejściowymi dla zakresu podstawowego robót wykonanego w danym okresie rozliczeniowym,
  - b) fakturą końcową dla zakresu podstawowego robót z uwzględnieniem ewentualnych robót zamiennych lub ograniczonych.
6. Rozliczanie przejściowe zakresu podstawowego robót będzie odbywało się w miesięcznych okresach rozliczeniowych, którego koniec przypada na ostatni dzień miesiąca kalendarzowego.
7. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury przejściowej stanowić będzie protokół potwierdzający zakres i wartość wykonanych robót zakresu podstawowego w danym okresie rozliczeniowym podpisany przez Inspektora Nadzoru i Kierownika budowy.

8. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacone fakturami przejściowymi nie może przekroczyć łącznie 90% wartości kosztorysowej robót określonej w ust.1
9. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będzie :
  - a) dokonanie przez strony rozliczenia końcowego czyli rozliczenie kosztorysem powykonawczym wykonanego przez Wykonawcę zakresu podstawowego robót z uwzględnieniem ewentualnych robót zamiennych lub ograniczonych ,
  - b) podpisanie przez Strony aneksu finansowego do umowy
  - c) podpisanie przez Inspektora Nadzoru, Kierownika budowy oraz Przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, protokół odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia wad i usterek ujawnionych przy odbiorze, protokołu potwierdzającego usunięcie wad i usterek.
10. Wartość faktury końcowej stanowić będzie różnica wartości wystawionych przez Wykonawcę faktur przejściowych i wartości rozliczenia końcowego czyli wartości kosztorysu powykonawczego rozliczającego zrealizowany przez Wykonawcę zakres podstawowy robót z uwzględnieniem ewentualnych robót zamiennych lub ograniczonych.
11. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysie ofertowym .
12. Płatności faktur na rzecz Wykonawcy dokonywane będą przelewem w 21 dniu od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.
13. Termin płatności ustala się na dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek dla Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy.
15. Wykonawca nie może uzależniać wykonania robót od udzielenia zaliczki.
16. Zamawiający może na pisemny wniosek Wykonawcy dokonać wcześniejszej zapłaty wynagrodzenia pod warunkiem jednak pomniejszenia go o kwotę stanowiącą iloczyn aktualnych odsetek ustawowych i liczby dni, o które została przyspieszona płatność.
17. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez własnego podpisu.
18. Zamawiający ma prawo do potrącania należnych mu kar umownych z faktury przedłożonej do rozliczenia.
19. Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia, jeżeli w terminie płatności wniesie zastrzeżenia do przedmiotu umowy.
20. Płatności w sytuacji powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia do realizacji podwykonawcy realizowane będą zgodnie z §13 ust. 9.

#### §11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Dopuszcza się zmianę przedstawicieli stron z przyczyn niezależnych od stron - zmiana wymaga wyłącznie pisemnego powiadomienia drugiej strony umowy, a w przypadku kierownika budowy i robót dokonania stosownych wpisów w dziennik budowy (w przypadku zmiany kierownika budowy do zawiadomienia Wykonawca powinien dołączyć dokumenty niezbędne do przejścia tych obowiązków).
3. Dopuszcza się zmianę zapisów umownych stanowiących oczywistą omyłkę.
4. Dopuszcza się zmianę terminu zakończenia robót budowlanych w przypadku :
  - a) Wystąpienia okresów niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z ich technologią tzn. :
    - dla robót dekarских, elewacyjnych - opadów deszczu, śniegu, gradu bądź występowania temperatury poniżej + 5°C występujących w sposób ciągły powyżej 5 dni roboczychTermin realizacji zamówienia zostanie wydłużony o ilość dni występowania w/w niekorzystnych warunków atmosferycznych. Strony za datę wstrzymania lub wznowienia robót przyjmować będą daty stosownych wpisów Inspektora Nadzoru w dziennik budowy,
  - b) konieczności wprowadzenia do realizacji przedmiotu umowy robót zamiennych,
  - c) udzielenia Wykonawcy zamówień na podstawie art. 67 ustawy Pzp w trybie zamówienia z wolnej ręki, a wykonanie zamówienia podstawowego uzależnione będzie od wykonania tego zamówienia,
  - d) zmiany zakresu rzeczowego robót dokonanej przez Zamawiającego, w trakcie realizacji prac lub z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (sił wyższej\*),
  - e) wprowadzenia zmian do umowy na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  - f) gdy ze względu na niezależne od Wykonawcy wymagania, procedury lub działania instytucji trzecich (np. Tauron Dystrybucja S.A., PGM Polkowice, wykonawcy robót termomodernizacyjnych budynku Zespołu Szkół, wykonawcy instalacji elektrycznych Auli Forum) nastąpiło wstrzymanie robót potwierdzone przez Inspektora Nadzoru stosownym wpisem w dziennik budowy.
  - g) stwierdzenia wad w dokumentacji projektowej uniemożliwiających prawidłową realizację przedmiotu umowy termin zakończenia robót może zostać przedłużony o czas potrzebny na dokonanie zmian w dokumentacji projektowej.
  - h) w przypadku gdy okres oczekiwania na wyprodukowanie i dostawę materiału lub urządzenia objętego zamówieniem uniemożliwia dotrzymanie terminu zakończenia robót. Termin realizacji zamówienia zostanie wydłużony o czas określony przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru oraz przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego w protokole konieczności (na podstawie dostarczonego przez Wykonawcę pisemnego potwierdzenia terminu dostawy od producenta czy wyłącznego dystrybutora tego materiału lub urządzenia).

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu rzeczowego robót :
  - a) Wartość robót niewykonanych (ograniczonych) zostanie ustalona na podstawie iloczynu cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym i ilości robót (zakresu rzeczowego) nie wykonywanych. Tak wyliczona wartość robót ograniczonych stanowić będzie podstawę do pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy.
  - b) Na okoliczność ograniczenia zakresu rzeczowego robót zostanie sporządzony protokół konieczności podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
  - c) Wykonawca z tytułu ograniczenia zakresu robót nie będzie dochodził żadnego odszkodowania.
6. Zamawiający przewiduje zmianę wysokości wynagrodzenia również w przypadku potwierdzenia w protokole konieczności przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, Inspektora nadzoru i Kierownika Budowy potrzeby wprowadzenia do obowiązującej treści przedmiotu umowy robót zamiennych . Roboty zamienne to roboty :
  - a) które w wyniku wycofania z bieżącej produkcji lub sprzedaży rynkowej materiałów i urządzeń wskazanych w przedmiocie zamówienia można wykonać zgodnie z podstawowym zakresem zamówienia lecz nie zgodnie z pierwotnymi wymaganiami Zamawiającego,
  - b) które w wyniku postępu technologicznego i nowych technologii budowlanych można wykonać w sposób korzystniejszy dla Zamawiającego bez zmiany zakresu podstawowego umowy i bez pogorszenia pierwotnych wymagań Zamawiającego,
  - c) które w wyniku błędów w dokumentacji projektowej należy wykonać w sposób inny niż zakłada to przedmiot zamówienia bez zmiany zakresu podstawowego umowy i bez pogorszenia pierwotnych wymagań Zamawiającego.
7. Decyzje o wprowadzeniu aneksem robót zamiennych do obowiązującej treści umowy podejmuje Zamawiający, Wykonawca z tego tytułu nie przysługuje żadne odszkodowanie.
8. Protokół konieczności będzie zawierał uzasadnienie dla wprowadzenia robót zamiennych do przedmiotu umowy, ilość robót, ich szacunkową wartość i możliwy termin wykonania.
9. Podpisanie aneksu do umowy będzie przeprowadzone zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o wycenę robót zamiennych przygotowaną przez Wykonawcę wg zasad:
  - a) ceny czynników produkcji (R-g, M, S, Kp, Kz, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego określonych w §10 ust.2.
  - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w pkt a), brakujące ceny czynników produkcji (M i S) zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie ceny materiałów i średnie ceny najmu sprzętu) z III kwartału 2018 r. ,
  - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą katalogi nakładów rzeczowych zawarte w kosztorysie ofertowym, a w przypadku ich braku w kolejności odpowiednie pozycje KNR-ów, KNNR-ów, KNSR-ów, KNP, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca powiadamia inspektora nadzoru o planowanym rozpoczęciu prac podlegających rozliczeniu indywidualnemu.
  - d) dla materiałów oraz sprzętu nie wycenianych w cennikach SEKONCENBUD ceny będą określone na podstawie faktycznych cen zakupu oraz wynajmu (po udzielonych rabatach) i udokumentowane potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kserokopiami faktur pozwalającymi określić jakość i rodzaj wbudowanego materiału oraz zgodność z parametrami określonymi przez zamawiającego; Zamawiający musi zaakceptować cenę materiału; Wykonawca w celu rozliczenia przedstawia faktury na co najmniej 80% ilości materiału podlegającego wbudowaniu i rozliczeniu.

**\*Siła wyższa** - wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.

## §12

1. Na podstawie art. 29 ust 3a oraz w związku z art. 36 ust 2 pkt 8a) ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących niżej wymienione czynności w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia:
  - a) montaż okładzin akustycznych – na suficie i ścianach
  - b) wykonanie parkietu
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłożył Zamawiającemu oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Oświadczenie to zawiera w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wskazane czynności wykonają osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę (np. umowa na czas określony, nieokreślony, itp.) i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia pracowników świadczących wskazane czynności w okresie realizacji umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.

4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności określone w ust. 1 wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 16 ust.2 pkt. f) umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
7. W przypadku więcej niż trzykrotnego niedopełnienia wymogu zatrudniania pracowników świadczących określone czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy zgodnie z § 16 ust. 2 pkt. g) umowy.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### § 13.

Postanowienia dotyczące podwykonawstwa:

1. Podwykonawca może rozpocząć prace nie wcześniej niż przed dniem podpisania umowy z Wykonawcą.
2. Wykonawca nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem wprowadzenia podwykonawcy na plac budowy ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany.
3. Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wnosi zastrzeżenia do przedłożonego projektu, i do projektu zmiany umowy. Zastrzeżenia dotyczyć mogą jedynie niezgodności projektu umowy z wymogami określonymi w ust. 6.
4. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmiany.
5. Zamawiający w terminie do 7 dni wnosi sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian. Sprzeciw dotyczyć może jedynie niezgodności zawartej umowy z wymogami określonymi w ust. 6.
6. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku;
  - b) termin realizacji zakresu przekazanego do realizacji podwykonawcy nie może być dłuższy od terminu realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego;
  - c) zakres robót i sposób ich wykonania oraz warunki gwarancji winny być tożsame z umową na realizację zamówienia publicznego;
  - d) kary umowne z tytułu opóźnienia w realizacji umowy;
  - e) obowiązek posiadania przez podwykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności związanej z wykonywaną przez niego częścią zamówienia;
  - f) prawo odstąpienia od umowy w przypadku nie zrealizowania przedmiotu umowy w terminie;
  - g) obowiązek częściowych płatności na rzecz podwykonawcy zgodnie z płatnościami częściowymi określonymi w umowie o realizację przedmiotowego zamówienia publicznego.
7. W przypadku podwykonawstwa, którego przedmiotem są dostawy lub usługi w ramach danego zamówienia na roboty budowlane Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, oraz ich zmian. Obowiązek powyższy nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi i

- dostawy w ramach danego zamówienia na roboty budowlane, których wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego i nie większa jednak niż 50.000 zł.
8. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami są zgodne z zasadami określonymi dla umów zawieranych pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą.
  9. Płatności w sytuacji powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia do realizacji podwykonawcy:
    - a) Warunkiem zapłaty drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia jest przedłożenie przez Wykonawcę dowodów (tj. protokołu odbioru części prac wykonanych przez podwykonawcę, faktury oraz dowodu przelewu należnej podwykonawcy kwoty) potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy oraz dalszych podwykonawców,
    - b) w przypadku nie wykazania dokonania płatności należnej podwykonawcy Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia w części równej sumie niedokonanych wypłat wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy,
    - c) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem lit. b). Bezpośrednia płatność na rzecz podwykonawcy zostanie dokonana przelewem w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia wykazania zasadności takiej płatności,
    - d) w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uzasadnionych pisemnych uwag Zamawiający uprawniony będzie do odmowy dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy względnie do złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
    - e) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Szczegółowy tryb regulujący bezpośrednią płatność na rzecz podwykonawcy określa art. 143c ust. 1 - 6 Prawa zamówień publicznych.
    - f) Procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia wynosi 10% ceny oferty brutto, określonej w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
  10. Wysokość kar umownych, z tytułu:
    - a) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynosi każdorazowo 5 % wartości umowy,
    - b) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynosi 0,1 % wartości każdorazowej nieterminowej zapłaty za każdy dzień opóźnienia,
    - c) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, wynosi 0,1 % wartości umowy za każdy dzień nieprzedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, licząc od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o wykonywaniu prac przez podwykonawcę;
    - d) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, wynosi 0,1 % wartości umowy za każdy dzień opóźnienia,
    - e) wykonywania prac przez podwykonawcę bez zawartej umowy o podwykonawstwo wynosi 0,2 % wartości umowy za każdy dzień, licząc od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o wykonywaniu prac przez podwykonawcę;
    - f) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, wynosi 0,05% wartości umowy o podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania wskazanej zmiany,
    - g) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie innym niż określony w pkt f) w wysokości 0,1 % wartości umowy o podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania wskazanej zmiany.
  11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  12. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
  13. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
  14. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
  15. Zgodnie z art. 22a ust. 5 ustawy Pzp, Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę



poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

16. Regulacje wobec podwykonawców stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

#### §14

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez wykonawcę roszczenia w terminie 30 dni od daty zgłoszenia roszczenia .
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

#### §15

1. Czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy rozpoczną się w ciągu 14 dni od daty zakończenia robót o której mowa w §2 ust. 2 niniejszej umowy. O terminie rozpoczęcia czynności Zamawiający powiadomi Wykonawcę przysyłając pisemną informację zgodnie z §3 ust. 6.
2. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przedłoży Zamawiającemu :
  - a) oświadczenia właścicieli gruntów /terenów/ lub zarządców z którymi sąsiaduje placu budowy (teren robót) lub przez które przechodzi inwestycja o przywróceniu terenów do stanu pierwotnego,
  - b) wymagane ST, Prawem Budowlanym oraz niniejszą umową dokumenty odbiorowe,
  - c) pisemną gwarancję, o której mowa w §19 umowy
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy (w tym niekompletność lub nieprawidłowość dokumentów odbiorowych), to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) do czasu uzupełnienia lub poprawienia dokumentów odbiorowych może odmówić odbioru,
  - b) jeżeli wady nadają się do niezwłocznego usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - c) jeżeli wady przedmiotu umowy nie nadają się do usunięcia, to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
5. Wznowienie czynności odbiorowych nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad w przedmiocie umowy. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu do usunięcia wad i usterek upoważnia Zamawiającego do naliczania kar umownych określonych w §16 ust. 2 pkt. b).
6. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczynają swój bieg terminy, o których mowa w § 18 ust. 3 i 4, jak również terminy, o których mowa w § 19.

#### §16

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu zakończenia robót,
  - b) za opóźnienie, w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru w wysokości **0,08%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego, na usunięcie wad,
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji w wysokości **0,08%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie,
  - d) za naruszenie lub opóźnienie w realizacji przez Wykonawcę zobowiązań określonych w umowie w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień naruszenia lub opóźnienia w realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy i wpisanych w dziennik budowy przez Inspektora Nadzoru,
  - e) za odstąpienie od umowy, przez Zamawiającego, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1, od którego wykonania Zamawiający odstąpił,
  - f) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, o której mowa w § 12 Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości **0,05%** wynagrodzenia określonego w § 10 ust.1 . Kara ta przysługuje

Zamawiającemu oddzielnie za każdego pracownika i za każdy miesiąc niedopełnienia ww. obowiązku przez Wykonawcę,

- g) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, o której mowa w §12 Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy. W przypadku takim Wykonawcy nie będą służyć względem Zamawiającego żadne roszczenia, w tym o naprawienie szkody.
3. Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §10 ust. 1.
4. Jeżeli kara umowna, nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

#### §17

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy trwa dłużej niż 4 /cztery/ tygodnie,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 2 tygodni od daty przekazania placu budowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie,
  - e) wystąpiła konieczność wielokrotnego (nie mniej niż trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawcy przekroczyła sumę 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
  - c) Zamawiający nie reguluje należności wykonawcy przez okres dłuższy niż 2 miesiące, licząc od daty wymagalności faktury.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a) w terminie 21 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy stosując do wyceny robót w kolejności :
    - zasady rozliczenia jak dla robót ograniczonych zgodnie z §11 ust 6 umowy
    - zasady rozliczenia jak dla robót zamiennych zgodnie z §11 ust 10 umowy
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca,
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt c),
  - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

#### §18

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikająca z Kodeksu Cywilnego zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz na dostarczone i zamontowane urządzenia.
2. Elementem przygotowanej i przedłożonej przez Wykonawcę pisemnej gwarancji jakości będzie :
  - a) wykaz urządzeń, które będą wymagały przeglądów serwisowych (gwarancyjnych),
  - b) harmonogram przeglądów serwisowych (gwarancyjnych), które Wykonawca dokona w okresie obowiązywania gwarancji jakości.
3. Przedłożenie przez Wykonawcę pisemnej gwarancji zgodnie z warunkami umowy stanowi warunek podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
4. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
5. Okres rękojmi i gwarancji jakości na cały przedmiot umowy wynosi ..... – miesiący, licząc od daty odbioru końcowego bez wad i usterek.

6. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.
7. W przypadku wystąpienia w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji jakości usterki w przedmiocie umowy, której ujawnienie powoduje uszkodzenie, zniszczenie utratę estetyki lub własności użytkowych elementów obiektu (tzn. w przypadku awarii) Wykonawca niezwłocznie przystąpi do jej usunięcia. Strony jako działanie niezwłoczne rozumieją usunięcie usterki (awarii) w ciągu 18 godzin od chwili zgłoszenia mu tego faktu.
8. W przypadku wystąpienia w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji jakości usterki, której ujawnienie nie powoduje uszkodzenia, zniszczenia, utraty estetyki lub własności użytkowych elementów obiektu Wykonawca usunie ją w ciągu 7 dni od chwili zgłoszenia mu tego faktu.
9. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z terminów określonych w ust. 7 i 8 udziela on Zamawiającemu zezwolenia na naprawę, usunięcie usterki lub awarii przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów.
10. Końcowy przegląd gwarancyjny odbędzie się w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego przypadającym w okresie ostatnich 30 dni obowiązywania rękojmi i gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę.
11. Osobą odpowiedzialną za realizację zobowiązań umownych w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji jakości ze strony Wykonawcy będzie : ..... : tel. ...., faks : .....

#### §19

1. Dane osobowe pozyskane przez Strony od wzajemnie siebie w związku z umową, przetwarzane będą wyłącznie na potrzeby realizacji umowy oraz chronione będą przed dostępem osób nieupoważnionych – zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych –Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych/RODO) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119) oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Strony zgodnie oświadczają, że przetwarzanie danych dokonywane będzie przez każdą ze Stron jako administratora danych osobowych w zakresie:
  - 1) udostępnionych im przed drugą Stronę danych osób reprezentujących każdą ze Stron w celu zawarcia umowy: na podstawie przesłanki niezbędności do wykonania umowy, której stroną jest osoba lub podjęcia działań przed zawarciem umowy;
  - 2) udostępnionych im przez drugą Stronę danych osób wykonujących zadania z ramienia Stron: w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora, jakim jest zapewnienie prawidłowości realizacji przedmiotu umowy, a jednocześnie przetwarzanie danych w tym zakresie nie narusza praw i wolności osób, których dane dotyczą.
3. Osoba, której dane osobowe przetwarzane są w związku z realizacją niniejszej umowy, ma prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w związku z realizowaniem interesu administratora z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku gdy uzna, że administrator naruszył przepisy o ochronie danych osobowych.
4. Strony oświadczają, że dane przetwarzane będą w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia umowy, oraz w razie takiego obowiązku ciężącego na administratorze – poprzez okres przechowywania dokumentacji dla celów archiwalnych.
5. Podanie danych jest dobrowolne, z tym że stanowi warunek umożliwiający dopuszczenie danej osoby do realizacji niniejszej umowy.
6. Wskutek przetwarzania u żadnej ze Stron nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka).
7. Wobec każdej z osób, których dane osobowe pozyskano na potrzeby realizacji umowy, zostanie zrealizowany obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 i 14 RODO.

#### §20

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony nie dopuszczają formy dokumentowej, o której mowa w art. 77<sup>2</sup> k.c. dla jakichkolwiek oświadczeń woli składanych sobie wzajemnie, czyniąc formę pisemną pod rygorem nieważności formą wyłączną.

#### §21

Ewentualne spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### §22

Umowa została sporządzona w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego, dwa dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**